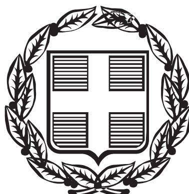




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 40**

21 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5209/04 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 3,300 στρεμμάτων, στην θέση «Παλιοκάμινο», οικισμού Επισκοπής, Δημοτικού διαμερίσματος Χράνων, Δήμου Αιπείας, Νομού Μεσσηνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ.51/1987 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λπ. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ.1 εδ. δ΄, 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις δ/ξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Τις διατάξεις του Ν. 3208/2003.

7. Την υπ' αριθμ. 9531/9.12.2004 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης αποτελούμενης από άτομα σχίνου, πουρναριού, ασφάλαχτρου και μυρτιάς που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από 1.1.1988 μέχρι 31.12.1989 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού τριών στρεμμάτων και τριακοσίων τετραγωνικών μέτρων (3,300 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Παλιοκάμινο» περιοχής οικισμού Επισκοπής, Δημοτικού διαμερίσματος Χράνων, Δήμου Αιπείας του Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται ως εξής: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Λωρίδα δημόσιας δασικής έκτασης πέραν της οποίας χέρσος αγρός.

Δυτικά: Λωρίδα αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης πέραν της οποίας αγρός Τρισεύγενης Ζάννη.

Βόρεια: Αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Γεωργικές εκτάσεις Κλεομένη Παπαδημητρίου και Λουκ - Άντονι Βαν Μπάντελ.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συντάχθηκε από τον Δασοπόνο του Δασαρχείου Καλαμάτας Βασίλειο Κυριακόπουλο και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φύλλου Χάρτη «Κορώνη» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 10 Ιανουαρίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΑΛΙΟΚΑΜΙΝΟ" ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΧΡΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΙΠΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΥΣ:

ΤΜΗΜΑ Ι ΑΓΝΩΣΤΟΣ

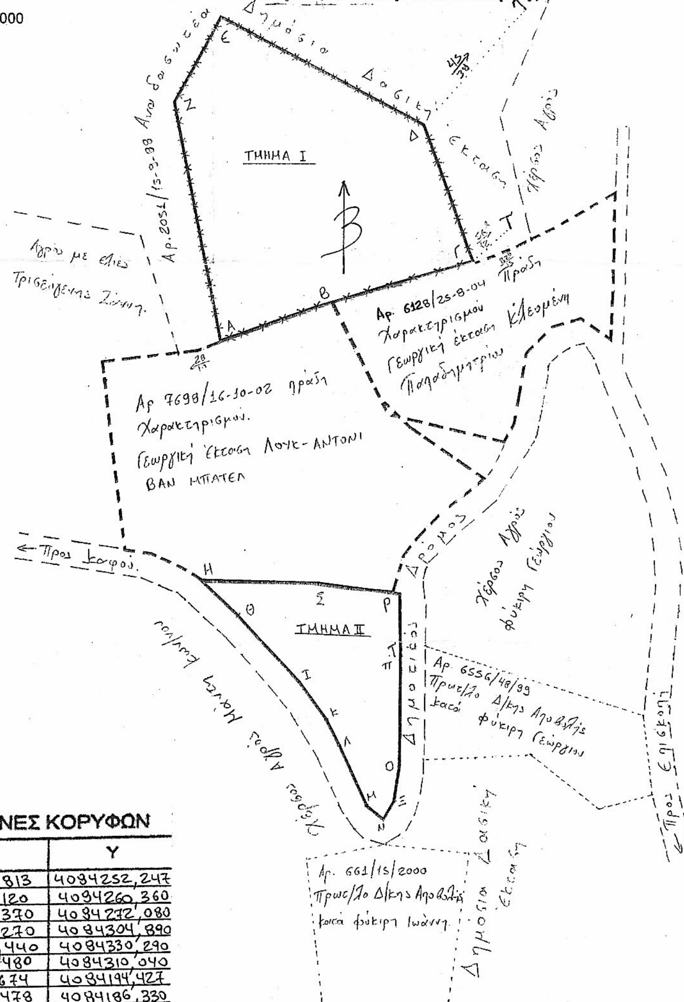
ΤΜΗΜΑ ΙΙ ΖΑΝΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ ΚΑΤΟΙΚΟ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ–ΖΑΝΝΗ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ ΚΑΤΟΙΚΟ ΚΑΝΑΔΑ ΖΑΝΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ ΚΑΤΟΙΚΟ ΚΑΝΑΔΑ ΚΑΙ ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΜΑΝΩΛΗ ΤΟΥ ΚΑΤ. ΑΜΕΡΙΚΗΣ.

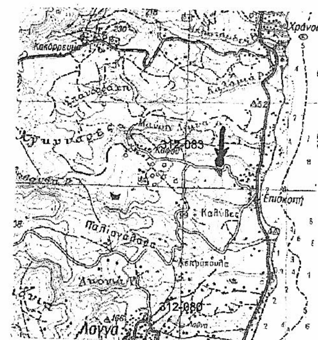
Εμβαδόν ΤΜΗΜΑ Ι Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α = 3,3 στρμ.

Εμβαδόν ΤΜΗΜΑ ΙΙ Η,Θ,Ι......Π,Ρ,Σ,Η = 1,2 ΣΤΡΜ.

Ανήκει στην αριθ. 5209/04 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας).

Κλίμακα 1:1000





Απόσπασμα φ.χ. Κορώνης Κλίμακα 1:5.000 ΓΥΣ 1993

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α	314154,813	4084252,247
Β	314177,120	4084260,360
Γ	314215,370	4084272,080
Δ	314203,270	4084304,890
Ε	314154,440	4084330,290
Ζ	314143,480	4084310,040
Η	314150,674	4084194,427
Θ	314159,478	4084186,330
Ι	314174,148	4084170,300
Κ	314180,688	4084161,500
Λ	314183,938	4084155,020
Μ	314190,638	4084140,650
Ν	314194,698	4084137,410
Ξ	314197,178	4084141,780
Ο	314198,388	4084149,980
Π	314198,539	4084178,500
Ρ	314198,199	4084191,751
Σ	314178,588	4084194,160

Οι συντ/νες είναι της προβολής Ε.Γ.Σ.Α.

Καλαμάτα 9/12/2004
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κων/νος Γεωργ...
Δασολόγος

Καλαμάτα 28 - 9 - 2004
Ο Συντάκτης

Βασ. Κυριακόπουλος
Δασολόγος

Τρίπολη 10/1/2005
Η Γενική Γραμματέας
Περιφέρειας Πελοποννήσου

14/1/05

Αγγέλα Αβούρη

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΖΙΓΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ

Αριθ. οικ. 7299 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας Λακωνίας στο ΟΤ 21 (πρώην ΟΤ 17) στην ιδιοκτησία Θηβαίου Δημητρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ».

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/γματος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 3.

3. Το Π.Δ/γμα 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α΄/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» με το οποίο κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο οι διατάξεις περί Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων.

4. Την υπ' αριθμόν 4449/28.11.2001 (ΦΕΚ 1775 Β΄/31.12.2001) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν. Α. Λακωνίας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν. Α. Λακωνίας» με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. 15/2.4.1995 (ΦΕΚ 363 Β΄/4.5.1995) όμοιά της.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/2000).

6. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/27.8.2002) άρθρο 10 παρ. 1 (β).

7. Την υπ' αριθμ. 4974/4.2.1987 (ΦΕΚ 241 Δ΄/18.3.1987) απόφαση Νομάρχη Λακωνίας «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης Σχεδίου Πόλεως της κοινότητας Σκάλας του Νομού Λακωνίας».

8. Την από 22.8.2003 αίτηση του Δημητρίου Θηβαίου προς το Δήμο Σκάλας (αρ. πρωτ. Δήμου 5345/22.8.2003).

9. Την υπ' αριθμ. 220/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σκάλας.

10. Την από 12.11.2004 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λακωνίας (Πρακτικό 4ο - θέμα 2ο).

- Επειδή από το ισχύον εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Σκάλας (Σχετ. 4974/86/4.2.1987 (ΦΕΚ 241 Δ/18.3.1987) απόφαση Νομάρχη Λακωνίας, όπως τροποποιήθηκε με την υπ΄ αριθμόν οικ. Π-3124/27.8.1987 (ΦΕΚ 901 Δ΄/17.9.1987) όμοιά της) ρυμοτομείται η νόμιμα υφιστάμενη διώροφη οικοδομή του αιτούντα στο βορειοδυτικό τμήμα οικοπέδου του για την οποία έχουν εκδοθεί οι 101/1973 και 353/ 1979 οικοδομικές άδειες, που είναι προγενέστερες του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

- Επειδή για να εφαρμοστεί η ρυμοτομία πρέπει να κατεδαφισθεί τμήμα νόμιμα υφιστάμενης οικοδομής με δυσμενείς συνέπειες για την στατική επάρκεια του εναπομένοντος τμήματος του κτιρίου.

- Επειδή με την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου:

α) Δεν γίνεται απομείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων του οικισμού (σχετ. έκθεση υπολογισμού ισοζυγίου γης του αρχιτέκτονα μηχανικού Βασιλείου Καλαμέρα.)

β) Δεν ρυμοτομούνται πλέον τα νόμιμα υφιστάμενα κτίρια ιδιοκτησίας Θηβαίου Δημητρίου .

γ) Δεν θίγονται άλλες ιδιοκτησίες, αφού η τροποποίηση των οικοδομικών γραμμών στο ΟΤ 21 περιορίζεται στο όριο της ιδιοκτησίας Θηβαίου Δημητρίου.

- Επειδή η πολεοδομική ρύθμιση (τροποποίηση) δεν αποβαίνει σε βάρος της πόλης και του δομημένου περιβάλλοντος από άποψη ρυμοτομίας ή κυκλοφορίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας στο ΟΤ 21 στην ιδιοκτησία του Δημητρίου Θηβαίου, όπως αυτή φαίνεται στο θεωρημένο από το Δήμο Σκάλας τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που υπογράφεται από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Καλαμέρα Βασίλη ,για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Ειδικότερα με την παρούσα τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου:

α) Καταργούμε την οικοδομική γραμμή στα τμήματα (ΑΒ) και (Γ, Δ, Ε, Ζ) και

β) Καθορίζουμε νέα οικοδομική γραμμή στα τμήματα (ΑΗΒ) και (ΓΘΙΚΖ)

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Σκάλας ή του προϋπολογισμού της Ν.Α. Λακωνίας .

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 23 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΚΑΛΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ (ΤΟΜΕΑΣ Α - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ).



Συνοδεύει την υπ' αριθμόν Πράξη 4η/Θέμα 2ο/12-11-04 Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Λακωνίας

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

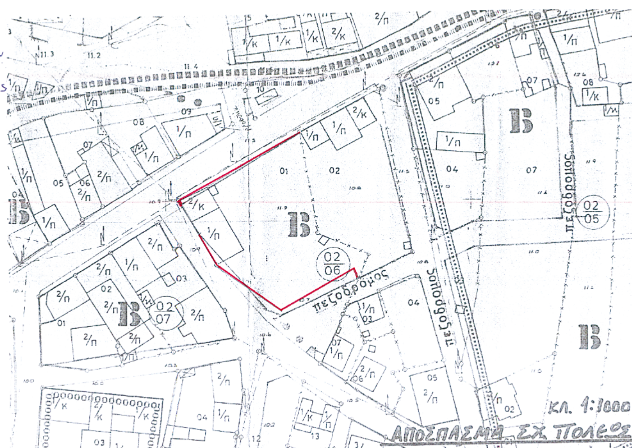
ΚΩΝ/ΝΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Αρχ. Μηχ/κός

ΕΛΕΝΗ ΡΑΣΣΙΑ-ΒΑΣΙΛΑΚΟΥ
Δ.Ε. με Α΄ β.

Συνοδεύει την υπ' αριθμόν οικ. 7299/23-12-04 Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ



ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΣΚΑΛΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΤΟΜΕΑΣ Α – ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
(ΦΕΚ 241/Δ/18-3-87) ΑΡ. ΠΡΩΤ. 4974/86

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
ΠΡΟΣΩΠΟ Π= 13 μ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε= 300 μ2 (κατά κανόνα) και
Π=8μ και Ε = 150 μ2 (κατά παρέκκλιση πρό 18-3-87)
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:
Κάλυψη: κατά ΓΟΚ, Σ.Δ. 1,00 , ύψος κτιρίου 11,00 μ (+1,50 μ γιά στέγη).
Λοιπά σύμφωνα με ΓΟΚ'85 και ΓΟΚ 2000

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΠΡΙΝ-ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
1	ΘΗΒΑΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΣΚΑΛΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	0
2	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΦΙΛΙΣΣΙΟΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	0
	ΕΛΕΝΗ ΠΛΑΤΑΝΑ συζ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΚΑΛΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	0
	ΤΖΑΝΕΤΑΚΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΩ		0
3	ΤΖΑΝΕΤΑΚΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΩ		0
4	ΣΑΛΑΒΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΣΚΑΛΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	0
5	ΤΟΥΛΑ ΘΗΒΑΙΟΥ συζ.ΠΑΝΑΓΑΚΟΥ	ΚΡΟΚΕΕΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	0
6	ΘΗΒΑΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΣΚΑΛΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	0
	ΘΗΒΑΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΣΚΑΛΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	0
	ΘΗΒΑΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΣΚΑΛΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	0
7	ΛΕΪΜΟΝΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΣΚΑΛΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	0
8	ΚΩΣΤΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΣΚΑΛΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	0
9	ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑΚΗ ΝΤΙΝΑ	ΑΠΙΔΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	0
10	ΘΗΒΑΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΣΚΑΛΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	0
	ΘΗΒΑΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΣΚΑΛΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	0
	ΘΗΒΑΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΣΚΑΛΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	0

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: *ΘΗΒΑΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ*

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΚΑΛΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ. ΤΟΜΕΑΣ Α (ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗ)

ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΚΑΛΑΣ — Ο.Τ. 21

ΔΗΜΟΣ: ΣΚΑΛΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΛΑΜΕΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: *ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ*

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: *Τ 0308*

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200 — *ΧΡΟΝΟΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2003*

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ:

ΚΑΛΑΜΕΡΑΣ Ν. ΒΑΣΙΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜ. Π. Π. Ι. ΑΡ. ΜΗΤ. Τ.Ε.Ε 27629
Α.Φ.Μ. 020942872
ΣΠΑΡΤΗ ΛΕΩΝΙΔΟΥ 63 ☎ (0731) 25785

2/κ — 1/π — 7 — 3/π — ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — 2/π — 9 — 1/π

Συνοδεύει την αριθμ. 220/2003 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σκάλας
Ο Δήμαρχος Σκάλας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ — ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ — ΔΗΜΟΣ ΣΚΑΛΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΑΚΟΣ

Αριθ. 14812/Α195/04 (3)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ποταμού Κυθήρων και τροποποίηση των όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων...».

2. Το από 18.10.1925 Π.Δ (ΦΕΚ 322Α/25΄) «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».

3. Το από 3.4.1929 Π.Δ. περί ΓΟΚ.

4. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 (οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων).

5. Τα υπ' αριθμ. 17984/539/1993, 1115/21/1994 και 16100/641/1994 έγγραφά μας.

6. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/1983 (ΦΕΚ 767/Β/83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ περί ΝΣΧΟΠ.

7. Τις διατάξεις του Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς / Νομαρχιακού Διαμερίσματος Πειραιά (ΦΕΚ 177/Β/1.12.2003).

8. Το Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002 «περί μεταφοράς Σ.Δ. άρθρο 29 (άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού).

9. Τις υπ' αριθμ. 99/2004 και 211/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κυθήρων.

10. Το από 21.12.1882 Β.Δ/γμα ρυμοτομίας, την από 27.2.1904 τροποποίηση και τους όρους και περιορισμούς δόμησης.

11. Την από 19.11.2004 (αρ. πρ. Κ148/2004) γνωμοδότηση του Ν. ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ποταμού του Δήμου Κυθήρων όπως ακριβώς φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα με τους παρακάτω όρους δόμησης:

Εμβαδόν οικοπέδου κατά κανόνα 400 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν έχουν, κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης απόφασης.

Οικοδομικό σύστημα: συνεχές.

Κάλυψη 50%.

Ως μέγιστος ύψος των κτιρίων ορίζεται τα επτά και ήμισυ (7,50) μέτρα.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης προσαύξηση του ύψους κατά ένα και ήμισυ (1,50) μέτρο.

Συντελεστής δόμησης 0,50.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

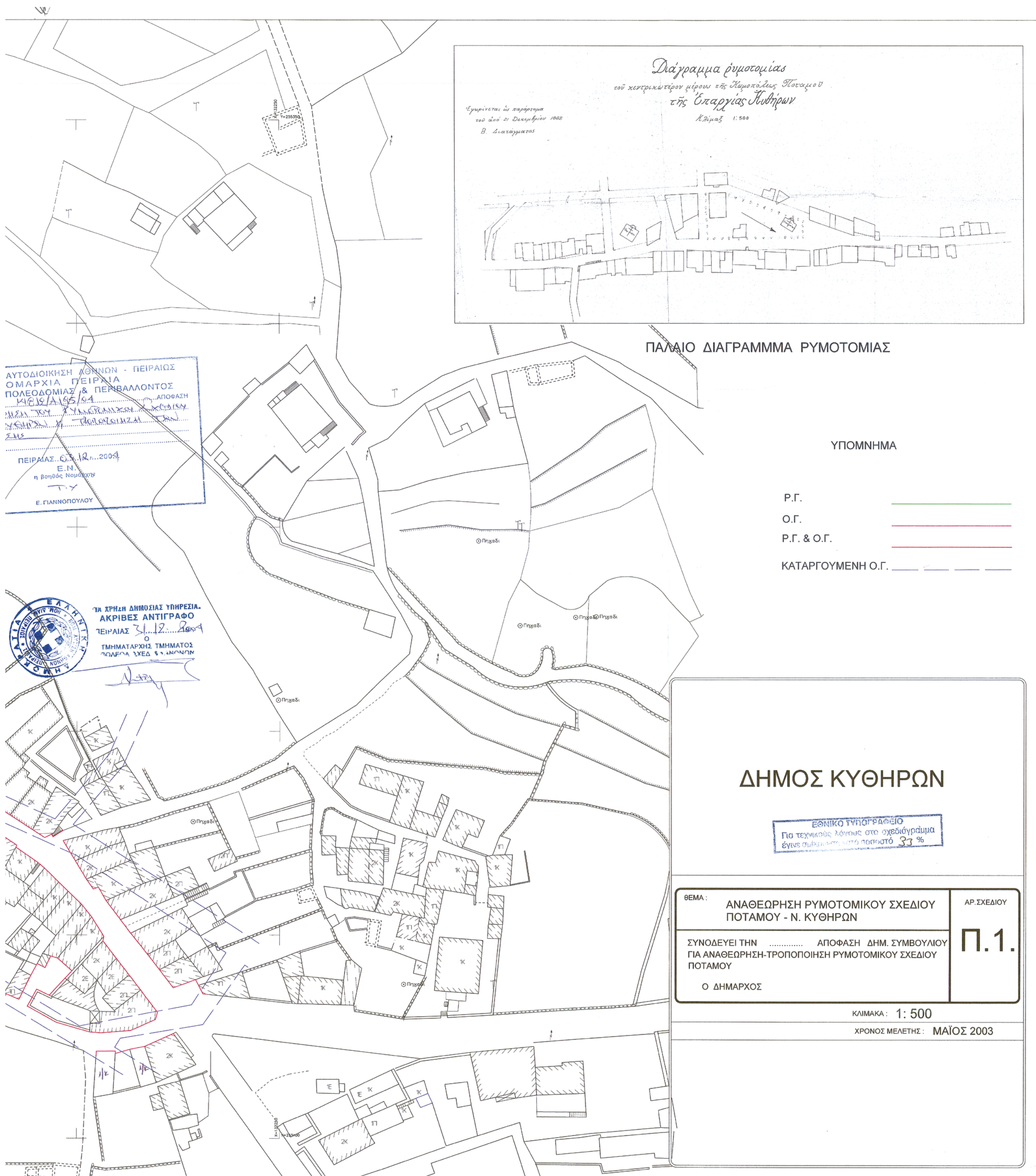
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 3 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ


Πηγάδι
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ
Β


ΠΑΛΑΙΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
Ρ.Γ. & Ο.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΘΕΜΑ :
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ - Ν. ΚΥΘΗΡΩΝ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.1.
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ .... ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2003
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ